



# アイタウン川島Ⅱ

## ●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島東町字北横内
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口（東側：市道 約6.95m） 分譲地内（開発道路：約5m）
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	あり 年1回（5月中旬頃）参加厳守 不参加の場合：3,000円 公園内
	市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈開発許可番号 第R5-84号 令和5年11月20日〉

## ●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	470~600 m	徒歩	6~8分
	私立カナン十河こども園	740~870 m	徒歩	10~11分
	高松市立川島小学校	700~830 m	徒歩	9~11分
	高松市立山田中学校	920~1,050 m	徒歩	12~14分
医療機関	いきなり内科クリニック	750~880 m	徒歩	10~11分
	ハピ初こどもクリニック	1,380~1,510 m	徒歩	18~19分
スーパー	ムーミー 川島店	500~630 m	徒歩	7~8分
	マルナカ 川島店	1,160~1,290 m	徒歩	15~17分
交通機関	コデバス川島東町停留所	130~260 m	徒歩	2~4分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2024年3月3日